

ÖSSZEFOGÁS LAKÁSSZÖVETKEZET

web: www.osszefogaslakszov.hu e-mail: titkarsag@osszefogaslakszov.hu

AZ ÖSSZEFOGÁS LAKÁSSZÖVETKEZET TÁJÉKOZTATÓJA

2014/05

**Tisztelt Szövetkezeti
Tagtársunk/Lakástulajdonos!**

Lakásszövetkezeti Közlemény!

Lakásszövetkezetünk 2014. március 31-én eredményes zárszámadó küldöttgyűlést tartott, melyen részt vett a küldöttek **85,33%-a.**

A Küldöttgyűlés jóváhagyta a beszámolót, a kiadott határozati javaslatokat.

HATÁROZAT

(Bővebben az osszefogaslakszov.hu oldalunkon látható)

- A Küldöttgyűlés az Igazgatóság beszámolóját a lakásszövetkezet „Zárszámadás indoklása” című 8. számú tábla szerint elfogadja.
- A Küldöttgyűlés a Felügyelő Bizottság jelentését a 2013. évi lakásszövetkezeti tevékenység ellenőrzéséről és a zárszámadás felülvizsgálatáról azzal veszi tudomásul, hogy a lakásszövetkezet 2013. évi vagyoni és eszköz-forrás oldal végösszegét
867.475.184,-Ft
azaz -Nyolcszázhatvanhétmillió-négyszázhetvenöt ezeregyszáznyolcvannégy-forintban határozza meg.
- A Küldöttgyűlés a lakásszövetkezet 2014. évi tevékenységére vonatkozóan beterjesztett tervek, költségvetéseket elfogadja.
- A Küldöttgyűlés az Önelszámoló karbantartó üzem 2014. évi tervét **35.000.000,-Ft-ban**, a fizikai dolgozók átlag létszámát **4 főben**, az üzemi rezsikulcsot **170 %-ban**, a szövetkezeti általános költséget **40 %-ban**, a tartalék alapot **5 %-ban** határozza meg.
- A Küldöttgyűlés az „N” jelű épület – Centenáriumi sétány 16-24 – szolgáltató egységeire vonatkozóan az alábbi üzemeltetési-felújítási befizetési kötelezettségeket határozza meg 2014. évre.

| | |
|---------------------------------|--------------|
| 1.) Orvosi rendelő | 206.532,- Ft |
| 2.) CB | 323.124,- Ft |
| 3.) Takarékszövetkezet | 82.356,- Ft |
| 4.) Fodrászat | 35.556,- Ft |
| 5.) Szociális helyiség | 63.636,- Ft |
| 6.) HUNGAROSACK Kft | 49.284,- Ft |
| 7.) INHIBITOR Kft | 51.156,- Ft |
| 8.) Gyémánt Patika Bt. | 105.444,- Ft |
| 9.) PLATÁN Rt. | 222.132,- Ft |
| 10.) Erdély Istvánné tulajdonos | 43.668,- Ft |
| 11.) FITNESS Szalon (Sóbarlang) | 116.676,- Ft |

A befizetési előirányzatot részleteiben a 9. számú táblázat 25. sora tartalmazza.

Az 1-5 pontokhoz tartozó egységek a Bp. XVI. ker. Önkormányzat tulajdonát képezik, mely sorok együttes összege: 711.204,- Ft.

- A Küldöttgyűlés megerősíti, hogy a Lakásszövetkezet eleget tett „A lakásszövetkezetekről szóló 2004. évi CXV. törvény módosítása” előírásainak, a rezsicsökkentés eredményeként képződött megtakarításokról szóló tájékoztatói kötelezettségének. A Küldöttek megkapták a „Tájékoztató az Összefogás Lakásszövetkezet küldöttei részére, az egyes törvényeknek a rezsicsökkentés végrehajtásával összefüggő módosításáról szóló 2013. évi CCXXXI. Törvény rendelkezéseiről és azok végrehajtásáról” készült – a Beszámoló 1. számú mellékletét képező – anyagot.

A Küldöttgyűlés tudomásul veszi az *épületfenntartás ágazaton* a 14. sz. táblázatban kimutatott rezszi megtakarításokat, melynek együttes összege 6.146.398,- Ft. Ebből az összegből 4.885.456,- Ft a hulladék szállításra vonatkozik, mely megtakarítást a szolgáltató közvetlenül ír jóvá a lakástulajdonosok számláján. A fennmaradó 1.260.942,- Ft összeg lakásonként 32,1 Ft/hó megtakarítást jelent. Az épület fenntartásánál kimutatott rezszi megtakarítások a 2014. évi tervezésnél figyelembe vételre kerültek, a költségek meghatározásánál.

A *házgyári épületeknél* a fűtés-melegvíz ágazatnál a rezsicsökkentés a 4. számú tábla G, H, I, J soraiban láthatók, melynek végösszege 14.805.306,- Ft. A 2014. évre tervezett többletet a 11. tábla 19. sora tartalmazza, mely többlet felhasználásáról az érintett épület tagsága hozhatja meg döntését.

Minden tulajdonos társ borítékban megkapta a lakására vonatkozó 2013. évi rezszi megtakarításokat költség nemenkénti bontásban.



Részletes tájékoztató a Lakásszövetkezet honlapján osszefogaslakszov.hu -n megtekinthető.

**Összefogás Lakásszövetkezet
Budapest, 2014. május 13. kedd**